



opis:

warsztaty prawne

temat:

Kredyty hipoteczne w praktyce bankowej - wybrane ryzyka prawne

termin:

24 listopada 2006 r. (piątek)

miejsce:

siedziba Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego,
Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 68 (wejście od ul. Czapelskiej)

cel szkolenia:

Uwrażliwienie banków na ryzyko bankowe generowane przez typowe błędy, pomyłki, nieprawidłowe zapisy, pułapki zawarte w aktach notarialnych, wpisach w księgach wieczystych

formuła szkolenia:

- Szkolenie w formie warsztatów z możliwością kontynuowania w ramach dalszych spotkań (powtórzenie warsztatów zorganizowanych przez Fundację 19.07.2006 r. i 22.09.2006 r.)
- Maksymalna liczebność grupy szkoleniowej: 16 osób

przebieg szkolenia:

Omówienie i dyskusja nad bieżącymi problemami kredytowania hipotecznego, w tym:

1. **omówienie aktualnego orzecznictwa sądowego**, zwłaszcza orzecznictwa Sądu Najwyższego oraz rozważanie jego skutków dla praktyki bankowej

Aktualne orzecznictwo wpływa na praktykę bankową dotyczącą hipoteki i ksiąg wieczystych. Mimo że orzeczenia Sądu Najwyższego nie są prawnie wiążące dla sądów niższych instancji, sądy te w swej judykaturze często kierują się tym orzeczeniami, co z kolei przekłada się na relacje pomiędzy bankami a sądami wieczystoksięgowymi.

2. **przegląd ciekawszych publikacji** dot. ww. tematyki i dyskusja nad zasadnością i trafnością postawionych w nich tez

Omówienie takie może przybliżyć uczestnikom problemy nie dostrzegane w praktyce bankowej lub podpowiedzieć rozwiązanie problemu napotkanego w praktyce.

3. **omówienie** teoretyczne **problemów**, które aktualnie występują w praktyce bankowej

4. **grupowe rozwiązywanie przygotowanych ćwiczeń opracowanych na podstawie kazusów, które wystąpiły w praktyce bankowej**

- ćwiczenia w tej części szkolenia oparte są na autentycznych dokumentach, niezbędnych dla rozwiązania problemu lub na kazusach, przygotowanych specjalnie przez Prowadzącą
- dokumenty błędne lub prawnie skomplikowane
- kazusy rozwiązywane wspólnie przez wszystkich uczestników lub w grupach



zakres tematyczny
(wybrane zagadnienia):

- **ustanowienie hipoteki na podstawie art. 95 ustawy Prawo bankowe przez „przyszłego” właściciela,**
- **umowy kredytowe,**
- **dożywocie i służebności a bezpieczeństwo prawne banku kredytującego,**
- **zmiana treści hipoteki (przewalutowanie kredytu walutowego i indeksowanego, zmiana oprocentowania zmiennego, w tym jego formuły),**
- **uchybień formalne aktu notarialnego,**
- **hipoteka na części ułamkowej nieruchomości**

uczestnicy:

szkolenie adresowane jest wyłącznie do pracowników banków, w pierwszej kolejności z departamentów, zajmujących się finansowaniem hipotecznym, zarówno o profilu ekonomicznym, jak i prawnym

prowadzący szkolenie:

Izabela Heropolitańska

- *prawnik, absolwentka Wydziału Prawa Uniwersytetu Warszawskiego*
- *od 1984 r. pracownik Banku Pekao S.A., członek Zarządu Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego, arbiter Sądu Polubownego przy Związku Banków Polskich*
- *prowadzenie licznych szkoleń w szczególności w zakresie: prawnych zabezpieczeń wierzytelności, hipoteki, prawa wekslowego krajowego i praw wekslowych zagranicznych, prawa czekowego krajowego i praw czekowych zagranicznych, gwarancji bankowych*
- *autorka i współautorka wielu publikacji na tematy bankowe i związane z bankowością*

PROGRAM WARSZTATÓW

9.30 – 10.00

Rejestracja uczestników i poranna kawa

10.00 – 12.00

Zajęcia warsztatowe

12.00 – 12.15

Przerwa kawowa

12.15 – 14.15

Kontynuacja zajęć warsztatowych

14.15 – 15.00

Obiad

15.00- 17.00

Kontynuacja zajęć warsztatowych i zakończenie szkolenia





informacje dodatkowe:

Zgłoszenie udziału w warsztatach zgodnie z załączonym formularzem na adres lub fax Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego

Informacji o warsztatach udziela Renata Krzyszycha
tel. 022/ 870 73 60 wew. 101, e-mail: r.krzyszycha@fukrehip.pl

Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego
Al. Stanów Zjednoczonych 68
tel. 022/ 870 73 60
fax 022/ 870 73 72
e-mail: fundacja@fukrehip.pl
www.fukrehip.pl